

OT-001-2016

Gaia: Bilbo Metropolitarrako Eremu Funtzionalaren LPParen berrikuspenaren hasierako onespena

Asunto: Aprobación Inicial de la Revisión del PTP del Área Funcional de Bilbao Metropolitano

Iradokizun zenbakia: **68**
Nork aurkeztu du: **Albia Berri S.A.**
Aurkezpen data: **2022/02/10**

Sugerencia N°: **68**
Presentada por: **Albia Berri S.A.**
Fecha de presentación: **10/02/2022**

IRADOKIZUNAREN LABURPENA

Iradokizunaren egilea aipatu enpresaren ordezkaria da. Enpresa hori Derio udalerriko Aiertza inguruan, Mantuliz sektorearen ondoan, dagoen lurzoru urbanizaezin bateko lursail baten titularra da.

Lehen bi figuren arabera (aireko argazkia eta katastroko erreferentzia), gainerako planoetan finka hori eremu handiago baten barruan agertzen da (120 hektarea inguru), Mantuliz sektorearen zati bat barnean dela.

Iradokizunean hainbat arrazoi azaltzen dira finka hori lurralde eta hirigintza plangintzan kontuan hartu dadin, jarduera ekonomikoen edo plataforma logistikoaren eremu posible moduan: kokapen estrategikoa, jabetza bateratua, baldintza egokiak, eskari sektoriala, ingurumen eragozpenik eza, Euskadiko garapen sozioekonomikorako ekarpena eta abar.

30 hektarea inguruko azalera bat lagatzeko proposatu da, hostozabalez betea, espazio libreen eta berdeguneen sistema orokor gisa.

Iradokizunarekin batera, eremuaren antolamendurako proposamen bat jasotzen da, bai eta hirigintza txosten bat eta inguru fisikoaren azterketa bat ere.

Ondorioz, iradokizunaren egileak eskatu du LPPk finka hori aurreikus dezala, jarduera ekonomikoen edo plataforma logistikoaren eremu posible bat barnean hartzeko.

RESUMEN DE LA SUGERENCIA

El autor de la sugerencia se presenta como representante de la citada empresa, titular de una finca de terreno en suelo no urbanizable situada en el paraje Ayarzas del término municipal de Derio, en colindancia con el sector de Mantuliz.

De hecho, a partir de las dos primeras figuras (fotografía aérea y referencia catastral) en los demás planos aparece la finca dentro de un ámbito mayor (de cerca de 120 ha) que incluye una parte del sector de Mantuliz.

En la sugerencia se argumentan diversas razones para que la finca sea tenida en cuenta por el planeamiento territorial y urbanístico como posible ámbito de actividades económicas o plataforma logística: ubicación estratégica, propiedad agrupada, condiciones apropiadas, demanda sectorial, ausencia de impedimentos medioambientales, contribución al desarrollo socioeconómico de Euskadi, etc.

Se propone la cesión de una superficie de cerca de 30 ha, poblada de frondosas, como sistema general de espacios libres y zonas verdes.

Adjunta a la sugerencia se incluye una propuesta de ordenación del ámbito, acompañada de un informe urbanístico y un estudio del medio físico.

En consecuencia, el autor de la sugerencia solicita que el PTP contemple la citada finca para acoger un posible ámbito de actividades económicas o una plataforma logística.





IRADOKIZUNARI EMANDAKO ERANTZUNA

Mantulizko bizitegi-sektorea garatzeke dagoen hirigintza-eremua da, eta behin betiko onetsitako plangintza xehatua du. Hori dela eta, iradokizunean planteatutako proposamena, neurri batean bizitegi-sektoreko lurzorua hartzen dituen, ez dator bat indarrean dagoen plangintzarekin.

LPPk indarrean dagoen egoera jasotzen du, eta, ondorioz, LPPa behin-behinean onartzeko hurrengo fasean hasierako onespeneren dokumentuan aurreikusitakoa mantenduko da. Dokumentu horrek Derioko Udalak, bere hirigintza-plangintzaren berrikuspenaren esparruan, eremu hori berraztertzeke aukera jasotzen du.

CONTESTACIÓN A LA SUGERENCIA

El sector residencial de Mantuliz es un ámbito urbanístico pendiente de desarrollo, y con un planeamiento pormenorizado aprobado definitivamente. De ahí que la propuesta planteada en la sugerencia, que ocupa en parte suelos del sector residencial, no se adecúe al planeamiento vigente.

El PTP recoge la situación vigente y, en consecuencia, en la próxima fase de aprobación provisional del PTP se mantendrá lo previsto en el documento de aprobación inicial, que contempla la posibilidad de que el Ayuntamiento de Derio, en el marco de la revisión de su planeamiento urbanístico, pueda reestudiar ese ámbito.

LURRALDE GARAPENERAKO ZUZENDARITZA NAGUSIA LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

